

**Projekty budowlane
audyty i świadectwa energetyczne
pozwolenia na budowę i użytkowanie,**

SEPBA

mgr inż. Tadeusz Dyrla
upr bud. nr A/PNB/8300/105/81
78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C
tel. 694 721 908

PROJEKT BUDOWLANY

Temat :

Roboty malarsko - sztukatorskie

OBIEKT: Elewacja frontowa budynku szkoły

ADRES LOKALIZACJI : ul. Piastowska 5 78-100 Kołobrzeg dz. nr 35

INWESTOR : Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego
ul. Piastowska 5; 78-100 Kołobrzeg

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. Tadeusz Dyrla upr. nr A/PNB/8300/105/81

mgr inż. Tadeusz Dyrla
Projekty, Nadzór, Przeczenia
Przeglądy okresowe
upr. A/PNB/8300/105/81

Kołobrzeg kwiecień 2013

Zawartość opracowania

I. Projekt zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Zagospodarowanie istniejące działki budowlanej
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

II. Projekt budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Opis techniczny

III Część graficzna

Plan sytuacyjny lokalizacji robót	rys. nr 1	skala 1:500
Elewacja frontowa - zachodnia	rys. nr 2	skala 1:100
Detale architektoniczne	rys. nr 3	skala 1:100

I. Projekt zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora nr G.21.1.2013.E.C. z dn. 05.03.2013r.
- oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy,

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji wykonanie robót malarskich i naprawę części sztukaterii elewacji budynku dydaktyczno-lekcyjnego Zespołu Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego ul. Piastowska 5; 78-100 Kołobrzeg

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, z pełnym podpiwniczeniem i poddaszem częściowo użytkowym zagospodarowanym jako pomieszczenia lekcyjne, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą konstrukcją dachową przekrytą deskowaniem z pokryciem papą asfaltową.

Obiekt jest jednoklatkowy i posiada dwa wejścia. Podpiwniczenie murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapienno-cementowej. Strop nad piwnicą ceglany o sklepieniach łukowych. Stropy między piętrami są drewniane o grubości ok. 27 cm z ślepym pułapem, warstwami ocieplającymi i wygłuszającymi z piasku lub trocin zmieszanych z piaskiem i wapnem.

Strop nad ostatnią kondygnacją drewniany z podłogą drewnianą o łącznej grubości ok. 27 cm.

3. Zagospodarowanie istniejące działki budowlanej

Inwestor jest użytkownikiem wieczystym działki nr 35 w obrębie 12 na której jest zlokalizowany budynek szkolny, hala sportowa z zapleczem.

Budynek jest ogrodzony i stanowi część pierzei ulicy Piastowskiej. Dojście i dojazd do budynku z ul. Piastowskiej do działki nr 35 i z ul. Waryńskiego gdzie znajduje się brama wjazdowa. Teren działki zaopatrzone w przyłącze; wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, instalacja grzewcza i przygotowania ciepłej wody jest zasilana z miejskiej kotłowni.

Odprowadzenie wód deszczowych, do kanalizacji deszczowej miejskiej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian

5. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

Projektowane roboty służą odnowieniu elewacji oraz odtworzenia 3 płaskorzeźb. Kolejne trzy płaskorzeźby należy zdemontować ze względu na liczne spękania i groźbę niekontrolowanego upadku na przebiegający obok budynku chodnik. O demontażu lub pozostawieniu na miejscu pozostałych płaskorzeźb zadecydują oględziny po ustawieniu rusztowania.

Wykonanie tych robót nie wpłynie na pogorszenie sposobu użytkowania sąsiednich nieruchomości i nie spowoduje zmian w środowisku.

Budynek przeznaczony jest na cele dydaktyczne w zakresie gimnazjalnym. W poziomie piwnic wydzielone zostały pomieszczenia pomocnicze m.in. węzeł cieplny, siłownia, pomieszczenie fitness i pomieszczenia gospodarcze. Ściany budynku są nieocieplone. Dach jest ocieplony częściowo

Stołarka okienna w piwnicach i budynku wykonana jest z profili PCV z podwójnym szkleniem.

II. Projekt budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Program użytkowy i funkcjonalny pozostaje bez zmian.

Wykonane roboty nie wpłyną na zmianę sposobu użytkowania budynku jak również nie pogorszą warunków środowiskowych i warunków użytkowania budynków sąsiednich.

Zdecydowanej poprawie ulegnie estetyka budynku od strony ul. Piastowskiej

Dane techniczne (dla całego obiektu):

Powierzchnia działki nr 35 ok.	3307 m ²
Powierzchnia zabudowy budynkiem głównym	489,85m ²
Kubatura	8675 m ³

3. Opis techniczny

Malowanie jest zabiegiem konserwacyjno-remontowym, montaż płaskorzeźb to naprawa ubytków elementów ozdobnych ścian. Restauracja płaskorzeźb wykonana zostanie w odwzorowaniu komputerowym 3D frezowana w styropianie spienionym twardym. Przewiduje się wykonanie następujących prac naprawczych związanych z konserwacją powłok malarskich:

- skucie tynków odspojonych od muru,
- montaż rusztowania,
- zmycie i splukanie ścian wodą z szarym mydłem myjką ciśnieniową,
- uzupełnienie ubytków tynków
- detale których stan zagraża bezpieczeństwu użytkownika budynku należy zdemontować po wykonaniu dokumentacji fotograficznej,
- zamówienie i zamontowanie nowych płaskorzeźb,
- należy wymienić blacharkę (rynny i opierzenia) stosownie do wymaganych robót na budynku,
- zagruntowanie podłoża preparatami grzybobójczymi,
- zagruntowanie podłoża preparatami zwiększającymi przyczepność farb do podłoża,
- Istniejące detale i zdobienia oczyścić, zagruntować i pomalować w stanie jakim są w celu zachowania w stanie możliwie nie pogorszonym w przyszłym okresie.
- kolorystykę wg podanej numeracji dla palety STO Color można zmienić dostosowując do potrzeb właścicieli budynku.
- Malowanie wykonać farbami z dodatkami GLONOGRZYBOBÓJCZYMI umożliwiającymi zmywanie elewacji w okresie późniejszym,
- zamontowanie rur spustowych,
- uprzątnięcie terenu.

Kołobrzeg marzec 2013

Projektowanie:

mgr inż. Tadeusz Dyrła

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 4 p1 2

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Tadeusz DYRLA

Obywatel (wymień imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 22 października 1949 r. w Nowogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(określ rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Tadeusz DYRLA

Obywatel jest upoważniony do:

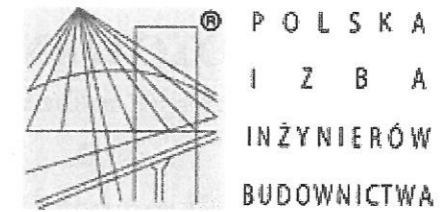
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych;
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Tadeusz Dyrla
Kołobrzeg
ul. B. Bieruta 17/15
- 2/ a/a



Z up. Wp. wódz Kasra
inż. Jan Kobylinski
Krajska Stacja Architekta Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FKT-6F7-NJ6 *

Pan Tadeusz DYRLA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0336/05
adres zamieszkania ul. Okopowa 10 C/26, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-03-01 do 2014-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Kołobrzeg, 17.04.2013

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

Roboty malarsko-sztukatorskie budynku szkoły

Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego ul. Piastowska
5; 78-100 Kołobrzeg

jest zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej .

mgr inż. Tadeusz Dyrła
Projekty, Nadzory, Orzeczenia
Przeglądy okresowe
upr. A/PNB/8300/10/2011

1.....

Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt : Roboty malarskie i naprawa sztukaterii

Inwestor: Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III
Krzywoustego ul. Piastowska 5; 78-100 Kołobrzeg

Adres inwestycji: 78-100 Kołobrzeg ul .Piastowska 5

Opracował: mgr inż. Tadeusz Dyrła

Kołobrzeg kwiecień 2013r.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- praca na rusztowaniach,
- roboty malarskie,
- roboty murarskie,
- roboty tynkarskie
- roboty wykończeniowe.
- roboty blacharskie,
- budowa rusztowań

2. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce.

- Brak

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenia,
- teren budowy zabezpieczony ogrodzeniem,
- materiały dowożone sukcesywnie,

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala wykonywanych robót jest proporcjonalna do wielkości obiektu

- Zagrożenia mogą wystąpić w trakcie ręcznego wykonywania wykopów,
- Transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez robotników w rękawicach ochronnych w sposób taki, aby nie dopuścić do przekroczenia norm przewidzianych dla jednego robotnika,
- Sprzęt mechaniczny (np. betoniarka, wibrator, elektronarzędzia) winny mieć aktualne dokumenty potwierdzające sprawność (badanie oporności izolacji, skuteczność zerowania)
- Pracownicy winni wykonywać pracę używając odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi oraz sprzętu ochrony osobistej (kaski, rękawice)
- Prace na wysokości winny być prowadzone w uprząży chroniącej przed upadkiem z wysokości,
- Zachować niezbędną ostrożność i odległość pracy przy liniach energetycznych napowietrznych

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia

- Teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Teren budowy należy oznakować znakami ostrzegawczymi,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy wygrodzić, oświetlić i oznakować,

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wg oceny projektanta nie wystąpią roboty z użyciem materiałów i substancji szczególnie niebezpiecznych.

7. Sposoby przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych.

- Nie występują

8. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą sprawną i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) na budowie należy w widocznym miejscu wywiesić tablice z następującymi adresami i telefonami:

- Pogotowie Ratunkowe 999 lub 112
- Straż Pożarna 998
- Posterunek Policji 997
- Pogotowie Gazowe 992
- Pogotowie Energetyczne 991

b) zapewnić sprawny dojazd dla służb ratowniczych wyznaczając drogi komunikacyjne zapewniające szybką ewakuację.

c) ze względu na przewidywaną niewielką ilość zatrudnionych osób (poniżej 20) podczas realizacji robót nie jest konieczne zawiadomienie właściwego Inspektora Pracy.

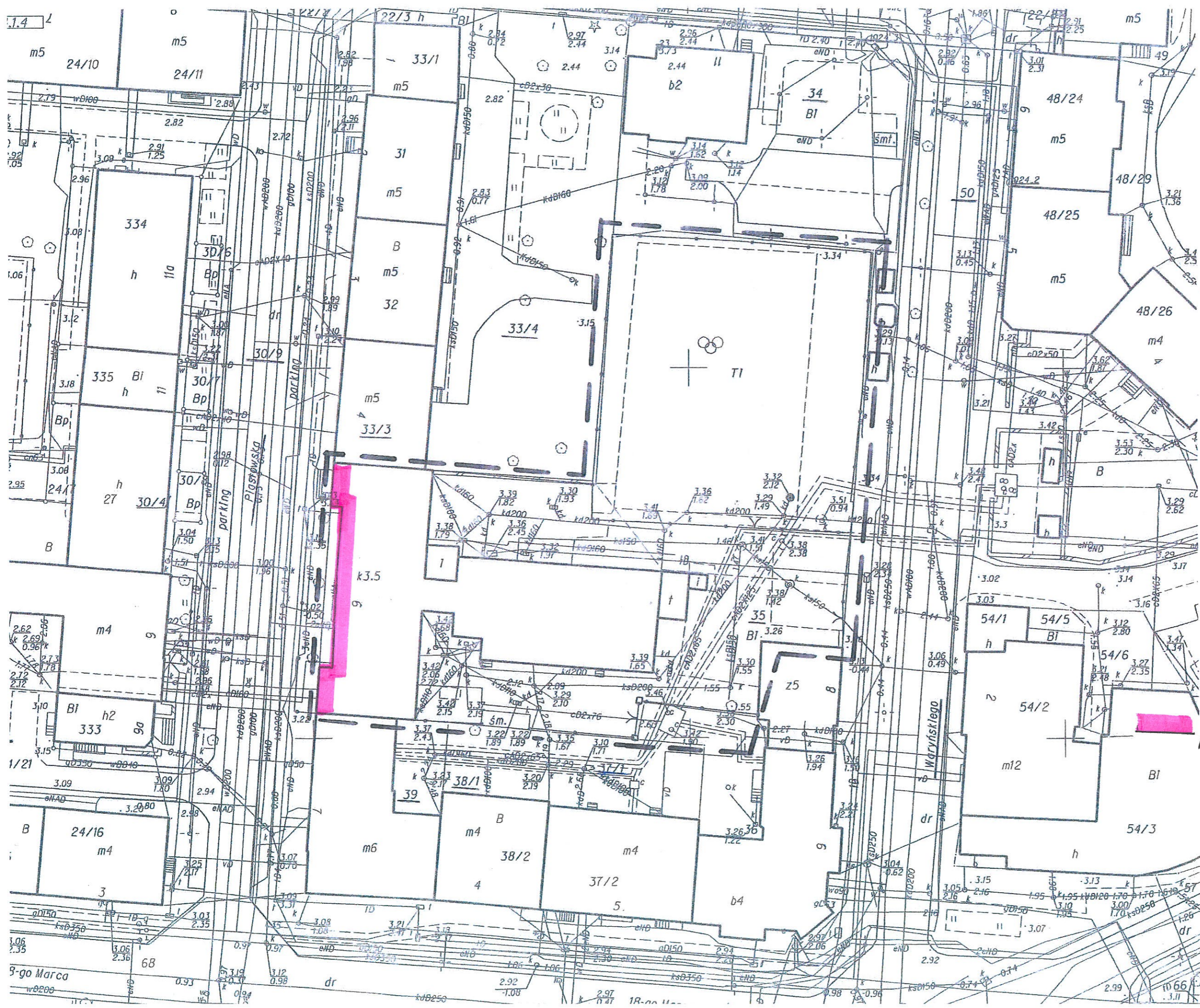
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

- Dokumenty budowy (dziennik, projekty instrukcje) winny być przechowywane w biurze inwestora.

Opracował:

mgr inż. Tadeusz Dyrła

SKALA 1:500



05.01.2012 F. Wo

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Małgorzata Wesołowska
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Kasprzaka 3/17, tel. 0-601 582343
NIP: 631-000-000

nr. 13
35
01.2012

STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Wzrostła decyzją nr 13/2012 z dnia 04.01.2012 r. w sprawie zgłoszenia i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: "Budowa drogi dojazdowej i parkingu przy ul. Piastowskiej 5 w miejscowości Kołobrzeg".

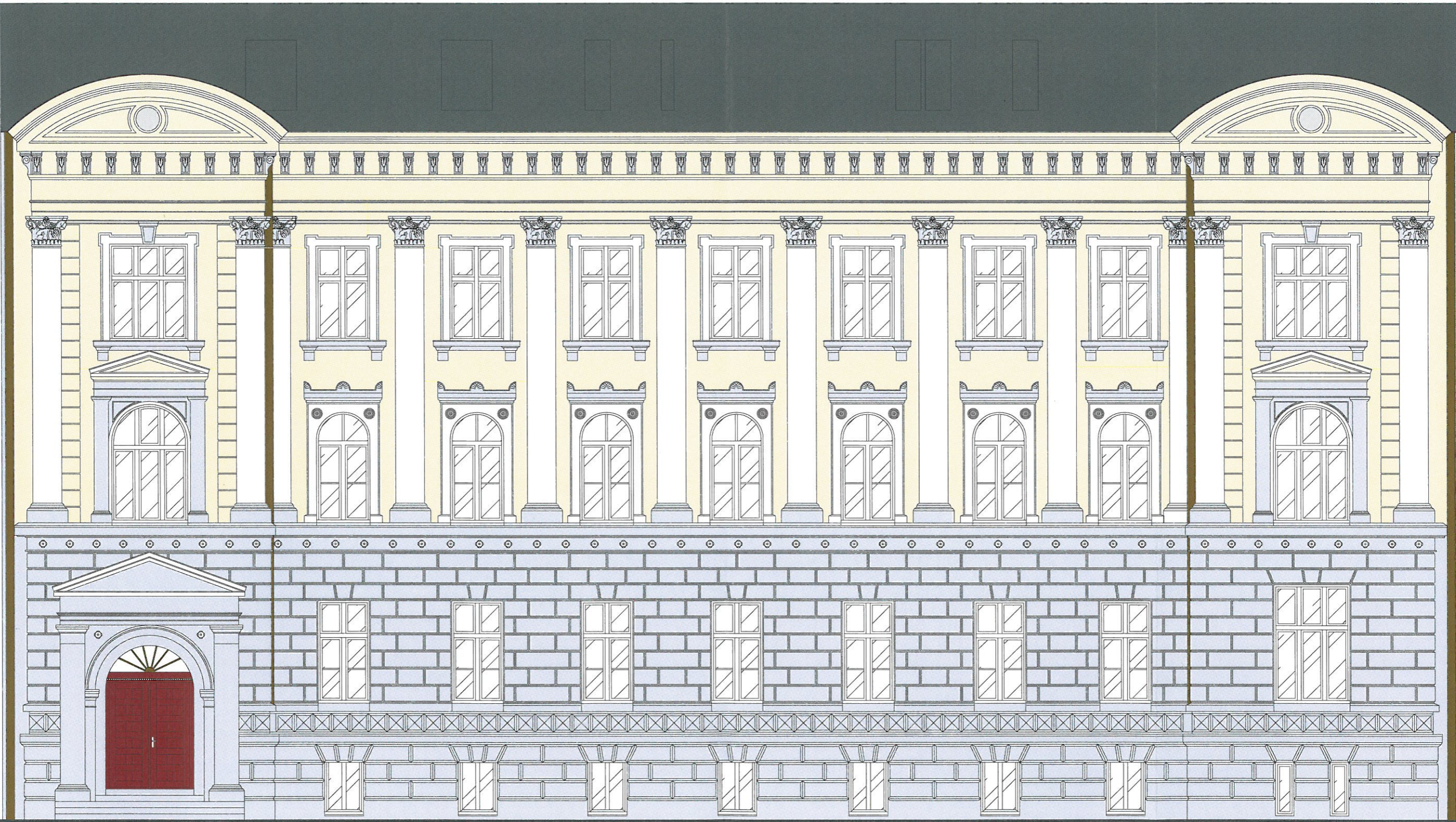
011-652/2011

płaszczyzna elewacji

<p>Projekty budowlane audyty i świadectwa energetyczne pozwolenia na budowę i użytkowanie.</p> <p>SEPBA mgr inż. Tadeusz Dyrła upr. bud. nr A/PNB/6300/105/81 78-100 Kołobrzeg, ul. Okopowa 10C tel. 694 721 908</p>	
<p>INWESTOR I ADRES: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH IM. BOLESŁAWA III KRZYWOSTĘGIEGO UL. PIASTOWSKA 5 KOŁOBRZEG</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 5 DZ. NR 35 OBR. 12 KOŁOBRZEG</p>	
<p>PROJEKTANT: mgr inż. TADEUSZ DYRLA upr. A/PNB/6300/105/81</p>	
<p>ASYSTENT:</p>	
<p>ETAP: PROJEKT BUDOWLANY</p>	
<p>NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny elewacji frontowej</p>	
DATA: 04.2013	NR RYSUNKU: 1
SKALA: 1:500	

BUDYNEK SASIEDNI


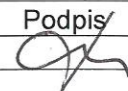
BUDYNEK SASIEDNI

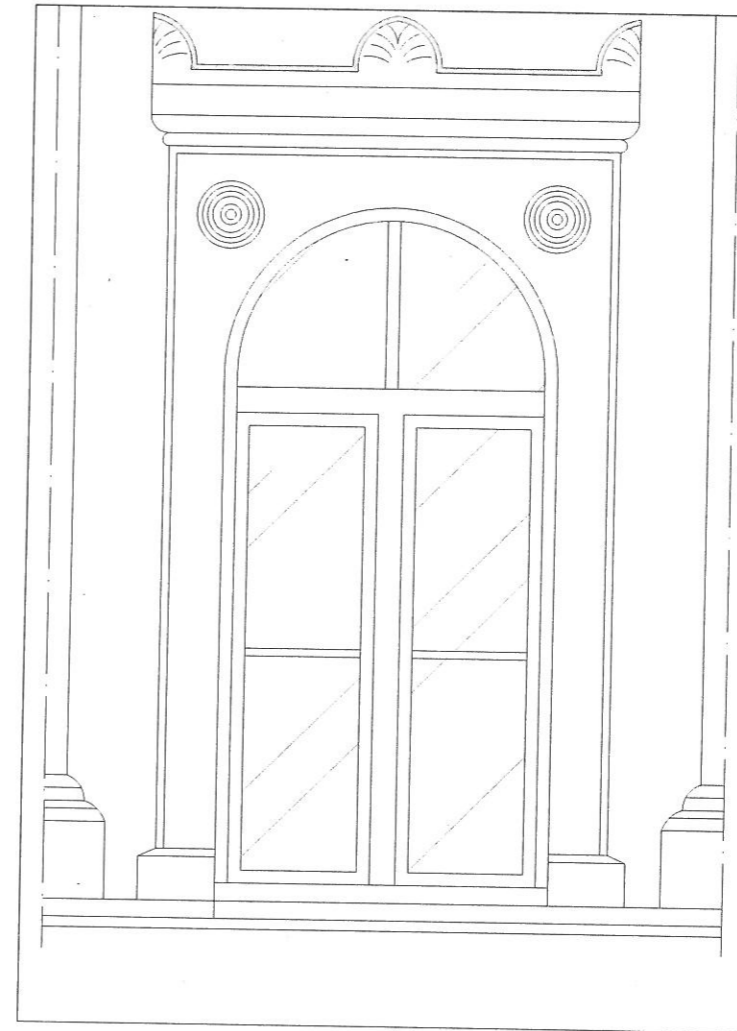


kolorystyka wg palety STO

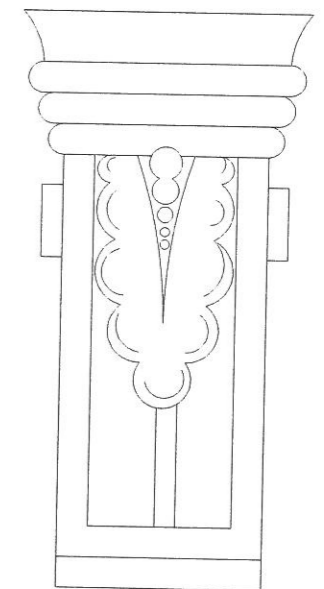
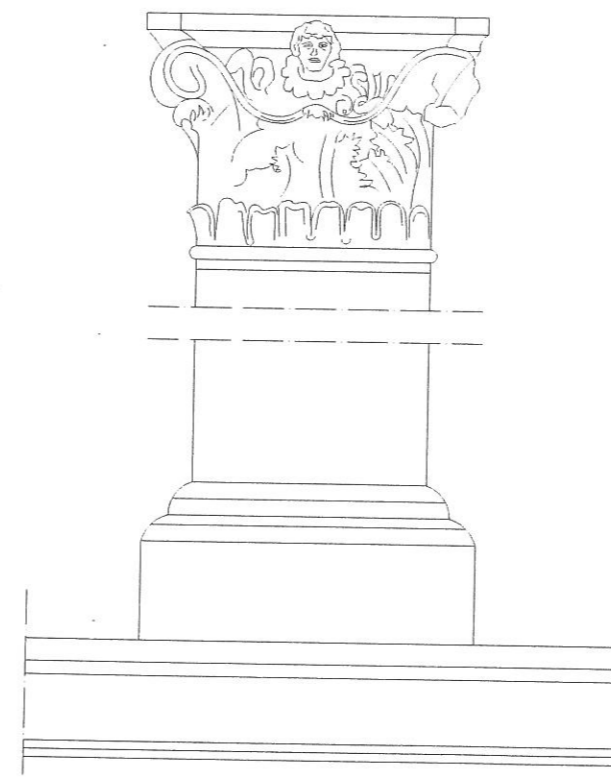
- 31307 (31306)
- 30307 (30306)
- biały

**ELEWACJA FRONTOWA
-ZACHODNIA
Skala 1:100**

Projekty budowlane audyty i świadectwa energetyczne pozwolenia na budowę i użytkowanie  mgr inż. Tadeusz Dyrła upr bud. nr A/PNB/8300/105/81 78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C tel. 694 721 908	Inwestor Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego
	Adres ul. Piastowska 5, 78-100 Kołobrzeg
Dane Imię i nazwisko Nr uprawnień Podpis mgr inż. Tadeusz Dyrła A/PNB/8300/105/81 	
Projektował Sprawdził Opracował	Tadeusz Dyrła Tadeusz Dyrła Tadeusz Dyrła
Nazwa inwestycji KOLORYSTYKA ELEWACJI	Adres inwestycji ul. Piastowska 5, 78-100 Kołobrzeg
Stadium projektu Projekt architektoniczno budowlany	Data 03.2013
Nazwa rysunku Elewacja frontowa (zachodnia)	Skala 1:100 Nr rys. 2



Detale



Projekty budowlane audyt i świadczenia emergencyczne pozwolenia na budowę i użytkownika SEPBA mgr inż. Tadeusz Dyrła ul. Piastowska 5, 78-100 Kolobrzeg tel. 654 721 908	Inwestor Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego			
	Adres ul. Piastowska 5, 78-100 Kolobrzeg	Dane Imię i nazwisko Tadeusz Dyrła	Nr uprawnień A/PNB/8300/105/81	Podpis
	Projektował Tadeusz Dyrła			
	Sprawdził _____			
	Opracował _____			
Nazwa inwestycji KOLORYSTYKA ELEWACJI				
Adres inwestycji ul. Piastowska 5, 78-100 Kolobrzeg				
Stadium projektu Projekt architektoniczno budowlany	Data 03.2013	Skala 1:10	Nr rys. 3	
Nazwa rysunku Datal okna - I piętro				